

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	27 november 2018	
steller(s)	:	Inge Sloot (GroenLinks)	
onderwerp	:	Verzakkingen van gebouwen	
ontvangst griffie	:	27 november 2018	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting:

Door bodemdaling, zeer waarschijnlijk veroorzaakt of verergerd door de droogte van 2018, ontdekken mensen scheuren in hun huis. Naar aanleiding van krantenartikelen in de Gelderlander melden steeds meer mensen zich bij de gemeente. Daar worden zij te woord gestaan door een ambtenaar die zich bezig houdt met bodemkunde en klimaatstresstest. Inwoners geven aan dat zij behoefte hebben aan contact met lotgenoten en aan een goede technische voorlichting voor oplossingen van hun probleem. Daarnaast hoort GroenLinks ook dat mensen, die met moeite een huis hebben kunnen kopen en nu scheuren ontdekken, geen geld hebben om deze kostenpost te betalen.

Vragen:

1. Is het college bereid om voor mensen die last hebben van schade door verzakking van hun woning of andere gebouwen een informatiebijeenkomst te organiseren, waarbij technische adviseurs deskundig advies verschaffen?
2. Is de gemeente bereid inwoners die last hebben van schade door verzakking van hun woning onder gunstige voorwaarden een lening ter beschikking te stellen, waarmee zij de noodzakelijke voorzieningen kunnen betalen die hen vrijwaren van verdere verzakking (en hogere kostenposten)?

Ondertekening:

Inge Sloot, GroenLinks

beantwoording college

beantwoording vóór	:	27 december 2018	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	C. de Jong	
zaaknummer	:	78555	
onderwerp	:	Verzakkingen gebouwen	
datum beantwoording	:	14 december 2018	
bijlagen	:	Geen	
verzenddatum	:		(in te vullen door de griffie)

(* : weghalen hetgeen niet van toepassing is)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college / de burgemeester* aan.

Inleiding / toelichting:

Vanaf augustus dit jaar ontvangt de gemeente Lingewaard meldingen van scheurvorming in woningen. Het is heel aannemelijk dat deze scheurvorming is ontstaan door de bijzonder droge zomer en de extreem lage grondwaterstanden. Hierdoor kan de ondergrond gaan inklinken en het pand erboven ongelijkmatig wegzakken. Op dit moment gaat het om circa 65 meldingen.

Gemeentelijke grondwater zorgplicht

De gemeentelijke grondwater zorgplicht is opgenomen in de Waterwet en verder gedetailleerd in het gemeentelijk grondwaterbeleid. Het gaat hier dan om een inspanningsverplichting en niet om een resultaatverplichting. Kortom, de gemeente is niet verantwoordelijk voor de grondwaterstand.

De gemeente probeert deze zorgplicht zo goed mogelijk in te vullen. Zo is er een grondwatermeetnet aangelegd om de grondwaterstanden te monitoren. Ook kan de inwoner altijd bij het gemeenteloket terecht als het om grondwater vragen gaat. Overigens gaat het dan normaal gesproken in het rivierengebied over grondwateroverlast en niet over te lage grondwaterstanden.

Alleen in bijzondere gevallen moet de gemeente daadwerkelijk overgaan tot het nemen van concrete maatregelen. Maar primair is de perceelegeigenaar zelf verantwoordelijk voor onderzoek en maatregelen bij grondwaterproblemen. Zo ook bij de huidige problematiek van het verzakken van panden.

Wat doet de gemeente bij de huidige problematiek

- Ieder melding van scheurvorming en/of verzakkingen wordt geregistreerd en iedere locatie wordt bezocht door een gemeenteambtenaar. Zo ontstaat een goed beeld van de omvang van de problematiek. Ook kan algemene informatie worden verstrekt.
- De gemeente heeft begin september een extern adviesbureau opdracht gegeven onderzoek te doen naar deze unieke, droge situatie met extreem lage grondwaterstanden. Doel van het onderzoek is om te analyseren wat er in de afgelopen maanden in de bodem is gebeurd. De resultaten van dit onderzoek kunnen mogelijk later worden gebruikt voor het zo nodig aanpassen van het gemeentelijk grondwaterbeleid.
- Naast dit onderzoek op eigen initiatief neemt onze gemeente met negen andere gemeenten en Waterschap Rivierenland deel aan een regionale klimaatstresstest. Met deze test wordt onderzocht

wat de gevolgen zijn van de klimaatverandering waarbij wordt getest op vier onderdelen: wateroverlast, hittestress, droogte en overstromingen. De verwachting is namelijk dat droogte en lage grondwaterstanden vaker gaan voorkomen door klimaatverandering. Tijdens deze stresstest en daarna, zal de gemeente Lingewaard extra aandacht vragen voor de Lingewaardse problematiek met betrekking tot de lage grondwaterstanden.

- Er is bij gedupeerden veel vraag naar informatie over maatregelen en behoefte aan onderling contact. De gemeente wil hieraan gehoor geven door het organiseren van een informatiebijeenkomst. Een ingenieursbureau gaat verder invulling geven aan die avond. De gemeente treedt dan faciliterend op. Een datum voor die bijeenkomst is nog niet vastgesteld.

Antwoorden:

1. Vraag:

Is het college bereid om voor mensen die last hebben van schade door verzakking van hun woning of andere gebouwen een informatiebijeenkomst te organiseren, waarbij technische adviseurs deskundig advies verschaffen?

Antwoord:

Ja, de gemeente is voornemens een informatiebijeenkomst te organiseren. Zie verder de tekst hierboven.

2. Vraag:

Is de gemeente bereid inwoners die last hebben van schade door verzakking van hun woning onder gunstige voorwaarden een lening ter beschikking te stellen, waarmee zij de noodzakelijke voorzieningen kunnen betalen die hen vrijwaren van verdere verzakking (en hogere kostenposten)?

Antwoord:

Nee, de gemeente kan geen lening ter beschikking stellen. Het gemeentelijk beleid staat dit niet toe. Dit is verwoord in het document 'Beleid garantstellingen en verstrekken leningen gemeente Lingewaard 2017'.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,
de secretaris,

drs. J. Wijnia

de burgemeester,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 2 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 190,--.