

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	13 januari 2019	
steller(s)	:	Lianne Duiven (GroenLinks)	
onderwerp	:	Kernachtig bouwen	
ontvangst griffie	:	15-01-2019	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders .
Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting:

Er worden regelmatig bestemmingsplannen aan de raad voorgelegd van kavels die zich bevinden aan de rand van een woonkern. Als de plannen bij de gemeenteraad bekend worden, zijn deze vaak al aan een nieuwe eigenaar verkocht, veelal een projectontwikkelaar. De raad is dan niet meer bij machte om deze ontwikkeling tegen te houden en projectontwikkelaars kunnen hun gang gaan. Zo ontstaan er aan de rand van verschillende kernen (zoals op de Paddepoel en Eversstraat in Angeren en op de Van de Mondeweg – voormalig eigendom van Helsen- in Haalderen) grote kavels met ruimte voor grote huizen. Inmiddels is het zo dat er een groot gebrek is aan (sociale) huurwoningen. Mensen uit kleine dorpen zoals Haalderen en Angeren verhuizen noodgedwongen naar andere kernen bij gebrek aan huurwoningen.

Vragen:

1. Is het college het met GroenLinks eens dat :
 - de leefbaarheid van de kernen alleen in stand blijft door een gemêleerde samenstelling van de bevolking?
 - voor deze gemêleerde samenstelling per kern dus een substantieel aantal sociale woningen/ goedkope huurwoningen noodzakelijk is?
2. In hoeverre kan de gemeente deze kavels aankopen middels het voorkeursrecht of andere regelingen?
3. Is het college bereid mogelijkheden hiertoe te onderzoeken en hiervan gebruik te maken?
4. In hoeverre is het mogelijk om eisen te stellen aan projectontwikkelaars om een van te voren afgesproken quotum woningen op die kavel te bestemmen voor sociale huurwoningen?
5. Is het college bereid te eisen dat een projectontwikkelaar sociale woningen bouwt op een verworven grondstuk i.s.m. een lokale corporatie als voorwaarde voor medewerking aan een bestemmingsplan? Dat zou vorm gegeven kunnen worden door een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de projectontwikkelaar en de woningcorporatie, met daarin:
 - een percentage van bv. 30 % van de te realiseren woningen;
 - tegen aanvaardbare grondprijzen.
6. Is het college bereid mogelijkheden hiervoor te onderzoeken en hiervan gebruik te maken?
7. In hoeverre is het mogelijk woningcontingenten van kleine Lingewaardse kernen samen te voegen met die van grotere Lingewaardse kernen, zoals Haalderen met Bemmelen, Angeren met Huissen en Doornenburg samen met Gendt. Als het contingent huizen vooral in de kleine kernen wordt gebouwd, vergroot dit immers ook de leefbaarheid van deze kernen.

Ondertekening:

Lianne Duiven, GroenLinks

beantwoording college

beantwoording vóór	:	15-02-2019	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:		
zaaknummer	:		
onderwerp	:		
datum beantwoording	:		
bijlagen	:		
verzenddatum	:		(in te vullen door de griffie)

(* : weghalen hetgeen niet van toepassing is)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college / de burgemeester* aan.

Inleiding / toelichting:

Antwoorden:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: uur x € 95,- (uurtarief) = €