

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)



datum	:	27 november 2020	
steller	:	Lianne Duiven	
onderwerp	:	Garage Huibers en omgeving	
ontvangst griffie	:	29 november 2020	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding/ toelichting:

Al meer dan 5 jaar ontsiert het leegstaande pand van garage Huibers aan de Dorpsstraat in Bemmelen de omgeving. Daarnaast verloedert nog een pand, waar eerder een drukkerij was gevestigd, al zeker meer dan 15 jaar. Regelmatig heeft GroenLinks gevraagd naar de voortgang van aankoop en ontwikkeling van deze panden. Het college reageerde met de toezegging ons op de hoogte te stellen als er ontwikkelingen zouden zijn. Die zijn er nu blijkbaar, er staat een hek om het pand van Huibers met de naam van de sloper.

Vragen

1. Welke ontwikkelingen zijn momenteel aan de gang rondom het pand waar garage Huibers was gevestigd?
2. Wordt dit pand samen met het buurpand, waarin de voormalige drukkerij was gevestigd, ontwikkeld?
3. Voor welke doelgroep(en) wordt dit pand/ worden deze panden ontwikkeld?
4. Wanneer worden deze plannen openbaar gemaakt?

Fractie GroenLinks

beantwoording college

beantwoording vóór	:	29 december 2020	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	I. Scheepers	
zaaknummer	:	231673	
onderwerp	:	Garage Huibers en Omgeving	
datum beantwoording	:	22 december 2020	
bijlagen	:		
verzenddatum	:		(in te vullen door de griffie)

(*: weghalen hetgeen niet van toepassing is)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college/ de burgemeester* aan.

Inleiding/ toelichting:

Al meer dan 5 jaar ontsiert het leegstaande pand van garage Huibers aan de Dorpsstraat in Bemmels de omgeving. Daarnaast verloedert nog een pand, waar eerder een drukkerij was gevestigd, al zeker meer dan 15 jaar. Regelmatig heeft GroenLinks gevraagd naar de voortgang van aankoop en ontwikkeling van deze panden. Het college reageerde met de toezegging ons op de hoogte te stellen als er ontwikkelingen zouden zijn. Die zijn er nu blijkbaar, er staat een hek om het pand van Huibers met de naam van de sloper.

Antwoorden:

- 1. Welke ontwikkelingen zijn momenteel aan de gang rondom het pand waar garage Huibers was gevestigd?*

De hekken zijn om twee redenen geplaatst. Ten eerste is eigenaar voornemens een restsanering uit te voeren. Ten tweede wil de eigenaar kraak van het pand voorkomen.

Het afgelopen jaar zijn gesprekken gevoerd tussen gemeente en eigenaar over herontwikkeling van de voormalige garage. Daarbij worden de opties zoals renovatie bestaand pand of sloop en nieuwbouw afgewogen.

- 2. Wordt dit pand samen met het buurpand, waarin de voormalige drukkerij was gevestigd, ontwikkeld?*

In november 2019 hebben we gezamenlijk met de beide perceeleigenaren helaas moeten constateren dat een integrale oplossing over beide percelen heen financieel niet haalbaar was. De gemeente heeft met beide partijen de afspraak gemaakt dat zij een stedenbouwkundig voorstel aan de gemeente voorleggen. Op basis daarvan kan het college principemedewerking verlenen aan de ontwikkeling.

- 3. Voor welke doelgroep(en) wordt dit pand/ worden deze panden ontwikkeld?*

Vooralsnog gaat de eigenaar van Dorpsstraat 70 (garage Huibers) uit van een enkel of dubbel woonhuis met een kantoorfunctie, categorie dure koopwoning. De eigenaar van Dorpsstraat 68 is voornemens in de bestaande woning met een uitbreiding naar achteren een 12 tal woonunits voor alleenstaanden te ontwikkelen, vallend in de categorie sociale huur.

- 4. Wanneer worden deze plannen openbaar gemaakt?*

Zodra eigenaren een concept stedenbouwkundig plan inclusief onderbouwing aan de gemeente hebben gepresenteerd en deze worden akkoord bevonden door de regiekamer, zullen de initiatieven separaat aan

