

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)



datum	:	03-01-2021	
steller	:	Lianne Duiven	
onderwerp	:	Flexwoningen	
ontvangst griffie:		04-01-2021	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding/ toelichting:

GroenLinks is niet gelukkig met de toestemming die het college heeft gegeven om honderd arbeidsmigranten extra te gaan huisvesten op een strook gras in de buurt van de Clivia. We zijn verrast door deze mededeling van het college en betreuren het dat deze beslissing is genomen zonder de raad te consulteren. We vinden het niet de goede plek en we onderschrijven de visie van commissie Roemer om niet tegelijk werkgever én verhuurder van woonruimte te zijn, ook niet tijdelijk.

Wat GroenLinks in plaats van voorliggend plan verlangt, is een door de gemeente opgesteld huisvestingsplan, met randvoorwaarden, normen en doelstellingen, geënt op sociale wetgeving en met een gegarandeerde scheiding tussen werkgever en verhuurder.

Naast deze groep arbeidsmigranten, zijn er nog veel meer mensen die tijdelijk en/of met spoed een woning zoeken in Lingewaard. Zij worden vaak spoedzoekers genoemd, omdat het mensen zijn die plotseling een woning nodig hebben door problemen in de relationele sfeer, financiële problemen of andere (gezins)omstandigheden. Ook statushouders, die niet in de overvolle opvang in asielzoekerscentra kunnen blijven, horen daarbij. Zij hebben allemaal snel, desnoods tijdelijk, woonruimte nodig. Deze groep mensen zouden ook in Lingewaard voor een huis terecht moeten kunnen. Voor deze groepen biedt flexwonen tijdelijk uitkomst en de tijd om een vervolgstap naar een meer permanente woonsituatie te kunnen nemen.

Vragen:

1. Is het college gestart met beleid m.b.t. de hierboven genoemde huisvestingsproblemen in Lingewaard, zoals voor arbeidsmigranten en spoedzoekers, statushouders en andere mensen die snel en urgent woonruimte nodig hebben? Zo ja, welke plannen zijn er voor deze verschillende groepen?
2. Zo nee, wanneer en op welke manier gaat het college hiermee starten?
3. Heeft het college kennis genomen van de Versnellingskamers Flexwonen van de rijksoverheid en gaat het zich daarbij aanmelden om op korte termijn toe te werken naar een haalbaar en gedragen flexwonen-plan?

Meer lezen: <https://www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/flexwonen/versnellingskamers>

Fractie GroenLinks

beantwoording college

beantwoording vóór	:	04-01-2021	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	Ben Zweerink	
zaaknummer	:	242525	
onderwerp	:	Flexwoningen	
datum beantwoording	:	2-2-2021	
bijlagen	:	-	
verzendsdatum	:		(in te vullen door de griffie)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college aan.

Inleiding/ toelichting:

In uw inleiding geeft u aan dat GroenLinks een huisvestingsplan verlangt voor de groep arbeidsmigranten. We kunnen u medelen dat op dit moment we aan het kijken zijn hoe we het Lingewaardse beleid moeten/kunnen actualiseren en waarvoor nieuw beleid nodig is. Dit nemen we mee in het regionaal op te stellen beleidskader voor arbeidsmigranten. Hier zullen we bij aansluiten. De provincie trekt dit proces binnen de regio Arnhem Nijmegen. In de 2^e helft van 2021 wordt dit beleidskader besproken met de gemeenteraden waarna regionale vaststelling volgt eind 2021/begin 2022.

Vragen

1. Is het college gestart met beleid m.b.t. de hierboven genoemde huisvestingsproblemen in Lingewaard, zoals voor arbeidsmigranten en spoedzoekers, statushouders en andere mensen die snel en urgent woonruimte nodig hebben? Zo ja, welke plannen zijn er voor deze verschillende groepen?
2. Zo nee, wanneer en op welke manier gaat het college hiermee starten?

Antwoorden vraag 1 en 2:

Het gaat hier om verschillende doelgroepen waar verschillende partijen bij betrokken zijn:

Arbeidsmigranten

Zie inleiding.

Statushouders:

De gemeentelijke taakstelling wordt in samenwerking met de corporaties opgepakt. Tot nu toe kon hier redelijk aan voldaan worden. Statushouders hebben in de huisvestingsverordening de status urgent gekregen. Door de toegenomen taakstelling voor 2021 wordt dit wel een lastige opgave. Samen met corporaties, vluchtelingenwerk e.d. wordt gekeken hoe we ook in de toekomst deze opvang kunnen garanderen.

Spoedzoekers:

Voor spoedzoekers hebben we geen specifiek beleid. Over het algemeen zijn zij aangewezen op een huurwoning. Een deel van deze spoedzoekers hebben in de huisvestingsverordening ook de status urgent gekregen (bijvoorbeeld woningzoekenden die tijdelijk in een voorziening opgevangen worden in verband met relationele problemen of geweld). Zij hebben meer kansen bij het toewijzen van een huurwoning. en hebben meer kansen bij het toewijzen van een huurwoning.

Het realiseren van tijdelijke (flex)woningen kan op korte termijn enige verlichting geven. Met Waardwonen zijn we aan het kijken waar deze tijdelijke woningen gerealiseerd kunnen worden. In de prestatieafspraken hebben we aangegeven om er 50 te realiseren (o.a. ook voor starters). In de loop van het voorjaar

verwachten we voor één locatie het eerste concrete plan. Het vinden van geschikte locaties blijft echter zeer lastig en tijdrovend. Vandaar dat we nu een expert gaan inhuren die samen met Waardwonen gaat kijken waar en hoe deze tijdelijke woningen gerealiseerd kunnen worden.

Vraag 3

Heeft het college kennis genomen van de Versnellingskamers Flexwonen van de rijksoverheid en gaat het zich daarbij aanmelden om op korte termijn toe te werken naar een haalbaar en gedragen flexwonen-plan?

Antwoord vraag 3

Ja, in juni 2020 is er een bijeenkomst geweest met deze versnellingskamer o.a. met Waardwonen. Dit mede op verzoek van de raad. Het was overigens de eerste versnellingskamer in de regio over dit onderwerp. Het heeft helaas niet gebracht wat we ervan verwacht hadden. De insteek van de versnellingskamer was gericht op het proces om e.e.a. te realiseren. Niet op de vraag daar voorafgaand, nl. "hoe komen we tot geschikte locaties?" Veel van de informatie die gedeeld werd was al bekend bij ons en Waardwonen.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 2 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 190,-