

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)



datum	:	03-01-2021	
steller	:	Lianne Duiven	
onderwerp	:	Garage Huibers en omgeving-vervolgvraag	
ontvangst griffie:	:	04-01-2021	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding/ toelichting:

Eind november stelde GroenLinks vragen naar aanleiding van het leegstaande pand van garage Huibers aan de Dorpsstraat in Bemmelen en het daarnaast gelegen verloederde pand, waar eerder een drukkerij was gevestigd. Dank voor de antwoorden hierop, al kostte het veel meer ambtelijke uren dan we hadden voorzien. Ook tijdens de gemeenteraad van 10 december 2020 is deze problematiek aan de orde geweest.

Inmiddels lijken er vorderingen te zijn in gesprekken en onderhandelingen.

Vragen

1. Waarom staan in de gegevens over lopende inbreidingslocaties in Bemmelen van april 2020 deze locaties niet genoemd? Geldt dat voor meer inbreidingslocaties in Lingewaard waar gesprekken met de gemeente vast zijn gelopen?
2. Wat hebben de eigenaren van bedoelde percelen nodig om te komen tot een gezamenlijk plan, waardoor er meer passende huizen (lees: woningen waar behoefte aan is) kunnen worden gebouwd in de kern van Bemmelen?
3. In hoeverre is het mogelijk de raad hierover bij te praten?

Fractie GroenLinks

beantwoording college

beantwoording vóór	:	04-02-2021	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	I. Scheepers	
zaaknummer	:	242532	
onderwerp	:	Garage Huibers en omgeving-vervolgvraag	
datum beantwoording	:	26 januari 2021	
bijlagen	:		
verzenddatum	:		(in te vullen door de griffie)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college aan.

Antwoorden:

1. *Waarom staan in de gegevens over lopende inbreidingslocaties in Bemmelerwaard van april 2020 deze locaties niet genoemd? Geldt dat voor meer inbreidingslocaties in Bemmelerwaard waar gesprekken met de gemeente vast zijn gelopen?*

Op de lijst met lopende inbreidingslocaties staan projecten waar het college principe medewerking aan heeft verleend of waarbij een visie is vastgesteld. Voor de locaties Dorpsstraat 68 en 70 in Bemmelerwaard is nog geen besluit door het college tot principe medewerking genomen, omdat er nog geen initiatief is of een initiatief met een integraal ambtelijk positief advies vanuit de regiekamer. Een initiatief zal aan beleidsuitgangspunten moeten voldoen, zodat het past in de omgeving. In 'Bijlage 4 Overzicht bouwplannen' bij de nota Wonen is deze inbreidingslocatie wel genoemd bij de overige plannen.

2. *Wat hebben de eigenaren van bedoelde percelen nodig om te komen tot een gezamenlijk plan, waardoor er meer passende huizen (lees: woningen waar behoefte aan is) kunnen worden gebouwd in de kern van Bemmelerwaard?*

Voor een passende ontwikkeling zijn de eigenaren voorzien van (beleids)uitgangspunten. Gemeente is afhankelijk van initiatiefnemers of zij er in slagen om er gezamenlijk uit te komen. De gemeente heeft een faciliterende rol en heeft inspanningen om samen met de eigenaren naar een integrale oplossing te werken. Dit is de afgelopen jaren een moeizame weg gebleken. Eind 2019 is uiteindelijk met de initiatiefnemers besloten om niet voor een gezamenlijke oplossing te gaan omdat het financieel gat meer dan € 650.000 euro was. Een mogelijke bijdrage van de gemeente en de provincie was onvoldoende om er uit te komen met partijen.

Daarom staat de gemeente ook open voor separate initiatieven door eigenaren. Van belang is dat beide locaties zo spoedig mogelijk tot een in de omgeving passende ontwikkeling komen, wel of niet in gezamenlijkheid. Bij separate plannen is wel van belang dat de initiatiefnemers elkaar informeren zodat zaken op elkaar afgestemd worden. Op dit moment vinden weer verschillende besprekingen met initiatiefnemers plaats om tot oplossingen te komen.

3. *In hoeverre is het mogelijk de raad hierover bij te praten?*

Zodra het college het besluit neemt tot principe medewerking worden de plannen openbaar gemaakt. De raad wordt dan automatisch geïnformeerd.

Zoals al eerder met de agendacommissie is besproken wil het college graag de (mogelijke) woningbouwplannen met uw raad bespreken tijdens een te plannen avond in het voorjaar. Dit plan zou daar zeker een plek kunnen krijgen.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van
bovenstaande

art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 3 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 285,--.