

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	25 januari 2024	
steller(s)	:	Lianne Duiven, GroenLinks	
onderwerp	:	Gemeentehuis Bemmeler - Lekkages	
ontvangst griffie	:	25 januari 2024	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting:

1. In 2020 werd het gemeentehuis van Lingewaard in Bemmeler heropend. Een mooie hal en een multifunctionele zaal die ook als raadszaal wordt gebruikt. Al snel echter bleek dat deze zaal niet waterbestendig was. De bodes zorgden ervoor dat er emmers kwamen onder de lekkages maar vooral in de noord-oosthoek van de zaal bleef het lekken. In december 2023 kreeg de raad een e-mailbericht dat daaraan gewerkt zou gaan worden. Inmiddels zien we ook in de hal emmers staan en daar eveneens lekplekken in het plafond.
2. Een bouwkundige constateerde dat de (van origine) buitenmuren niet goed zijn behandeld om als binnenmuren te fungeren. Langzaam maar zeker komen er meer blazen op de muren. En op verschillende plekken bladdert de verf reeds van de muren.
3. Inmiddels heeft het afgelopen weken veel geregend en stond het water hoog in de Waal. Tot onze grote verbazing bleek dat het (grond)water in de ruimte stroomde. Naar verluidt zelfs tot in de stopcontacten in de vloer van de multifunctionele zaal. Dit is nog te zien aan de vloerbedekking, die waterschade heeft opgelopen.

Vragen:

1. Zijn er nog meer plaatsen waar lekkages door het hemelwater of grondwater zijn in het gemeentehuis?
2. Hoe kan het dat er binnen 3 ½ jaar na oplevering reeds een aantal jaren lekkages zijn en deze niet verholpen zijn?
3. Wordt bij de herstelwerkzaamheden ook naar de echte oorzaak gekeken, waardoor niet alleen hersteld wordt, maar ook de oorzaak wordt opgespoord en verholpen?
4. Is de gemeente verzekerd voor deze waterschades en/of wordt de rekening bij de aannemer/uitvoerder(s) gelegd van de verbouwing in 2020?
5. Mochten deze kosten niet te verhalen zijn op de aannemer of verzekering, in hoeverre is dan rekening gehouden met de mogelijke kosten van reparatie in de begroting van 2024?

Ondertekening:

beantwoording college

beantwoording vóór	:	25 februari 2024	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:		
zaaknummer	:		
onderwerp	:		
datum beantwoording	:		
bijlagen	:		
verzenddatum	:		(in te vullen door de griffie)

(* : weghalen hetgeen niet van toepassing is)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college / de burgemeester* aan.

Inleiding / toelichting:

Antwoorden:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: uur x € 95,-- (uurtarief) = €