

## **schriftelijke vragen (art. 18 rvo)**

datum	:	31 januari 2024	
steller(s)	:	Chantal Crijns, GroenLinks	
onderwerp	:	Verhuizing culturele en maatschappelijke functies naar De Assenburg	
ontvangst griffie	:	31 januari 2024	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders.  
Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

### **Aanleiding / toelichting:**

Op 9 januari 2024 ontving de gemeenteraad een informatienota over de mogelijke verhuizing van culturele en maatschappelijke functies in Bemmeler (de bibliotheek, SWL en De Kinkel) naar De Assenburg en de pastorie. Er is met de eigenaar van De Assenburg een intentieovereenkomst voor langdurige huur getekend. Ondanks dat GroenLinks de doelstelling van het college (het levendig en vitaal houden van winkelcentra) van harte onderschrijft, levert dit plan bij ons veel vraagtekens op. Na een artikel in Hét Gemeente Nieuws horen wij ook van inwoners dat zij zich zorgen maken over dit plan en met veel vragen zitten.

### **Vragen:**

1. Het college spreekt de voorkeur uit om maatschappelijke en culturele functies naar De Assenburg te verhuizen.
  - a. Welke andere opties zijn onderzocht, en kan de raad ook deze onderzoeken inzien?
  - b. Wat zijn de argumenten waardoor deze optie de voorkeur krijgt?
2. In de informatienota staat dat er gesprekken zijn gevoerd met een aantal partijen, en dat dit komende tijd wordt uitgebreid volgens een participatieplan.
  - a. Met welke partijen zijn al gesprekken gevoerd?
  - b. Welke andere partijen zijn inmiddels uitgenodigd om in gesprek te gaan?
  - c. Wanneer kan de raad het participatieplan inzien?
3. Bij verhuizing naar De Assenburg blijft er ca 1600 m<sup>2</sup> over voor de culturele en maatschappelijke functies die nu gebruik maken van ca 3700 m<sup>2</sup>.
  - a. Waarom kiest het college ervoor om het beschikbare oppervlak voor culturele en maatschappelijke functies in één van haar kernen meer dan te halveren?
  - b. Kan het college garanderen dat er in De Assenburg voldoende ruimte is en tijdvakken zijn voor alle verenigingen die nu gebruik maken van Cultureel Centrum De Kinkel? En dat de activiteiten die nu plaatsvinden in Cultureel Centrum De Kinkel, ook plaats kunnen gaan vinden in De Assenburg?
  - c. Boven De Assenburg wonen mensen. Kan het college garanderen dat activiteiten met veel geluid (denk aan kindercarnaval, muziekrepetities en voorstellingen) ondanks de nabijheid van woningen mogelijk blijven na de verhuizing?
  - d. Is er in De Assenburg ruimte voor een zaal met podium, zoals die nu aanwezig is in De Kinkel?  
*Toelichting: in het verleden was de aanwezigheid van een zaal in De Kinkel één van de redenen voor de gemeente om niet mee te werken aan de Theaterkerk en geen actie te ondernemen toen de zaal van het Wapen van Bemmeler zou verdwijnen.*

Eén van de redenen voor de verhuizing naar De Assenburg is dat de gemeente 'graag levendige en economisch vitale winkelcentra wil'. Voor economisch vitale winkelcentra zijn ondernemers nodig. Afgelopen periode bleken echter weinig ondernemers zich te willen vestigen in het centrum van Bemmelen, en specifiek in De Assenburg.

4. Wij horen dat de huurprijzen voor De Assenburg dusdanig hoog zijn, dat ondernemers dat niet kunnen opbrengen. Behalve uit opmerkingen van ondernemers, blijkt dit ook uit de langdurige leegstand van de ruimte waar voorheen een bakkerij zat, terwijl op een andere locatie in het dorp een pand voor een bakkerij wel direct werd verhuurd.
  - a. Is het college ervan op de hoogte dat de huurprijzen voor De Assenburg dusdanig hoog zijn, dat ondernemers afhaken of afgehaakt zijn?
  - b. Is de gemeente wél bereid deze hoge huurprijs neer te leggen of wordt de huur voor de organisaties aangepast?
  - c. Kan dit tot gevolg hebben dat de huurprijzen van winkelpanden in Bemmelen onnodig worden opgedreven of hoog gehouden?
5. Wij hebben vernomen dat een ondernemer de huur van een ruimte in De Assenburg is geweigerd. De gesprekken tussen de verhuurder en de gemeente liepen op dat moment al, en zijn vermoedelijk de achterliggende reden geweest. Is het college hiervan op de hoogte en zo ja, wat vindt zij hiervan?
6. Op de tekeningen bij de quickscan is te zien dat de bibliotheek gepland is in ruimtes die nu nog in gebruik zijn.
  - a. Welke winkels betreft dit, wat gaat er gebeuren met deze winkels en zijn de eigenaren al op de hoogte?
  - b. Betekent dit dat er in de toekomst meer winkels moeten verdwijnen uit De Assenburg?
7. In 2015 heeft de raad ca. 700.000 euro beschikbaar gesteld om het huidige gebouw van De Kinkel grondig te renoveren.
  - a. Waarom is er, ondanks de relatief recente renovatie, nu al een nieuw plan voor deze locatie?
  - b. Zijn de investeringen van deze renovatie al volledig afgeschreven?
8. Bij verhuizing naar De Assenburg komen er in Bemmelen drie panden leeg te staan: de bibliotheek aan de Dorpsstraat, het pand van SWL aan de Cuperstraat en Cultureel Centrum De Kinkel aan de Van Ambestraat. Zijn er al ideeën over of plannen voor de invulling van deze gebouwen?

Ondertekening:  
*Fractie GroenLinks*

## beantwoording college

beantwoording vóór	:	1 maart 2024	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:		
zaaknummer	:		
onderwerp	:		
datum beantwoording	:		
bijlagen	:		
verzenddatum	:		(in te vullen door de griffie)

(\* : weghalen hetgeen niet van toepassing is)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college / de burgemeester\* aan.

### **Inleiding / toelichting:**

#### **Antwoorden:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: ..... uur x € 95,- (uurtarief) = € .....