

motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 29 januari 2026

steller(s) : Chantal Crijns GroenLinks, Sylvia Swart PvdA

onderwerp : Snel meer huizen; tijdelijke bewoning op eigen erf verruimen voor familie

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 29 januari 2026

gehoord de beraadslagingen en overwegende dat

- in Nederland een dringende behoefte aan woonruimte is
- ook in de gemeente Lingewaard deze problematiek speelt
- om snel aan de woningbehoefte te kunnen voldoen tijdelijke woningen een mooie oplossing is
- voor (pré)mantelzorgwoningen al een regeling in Lingewaard bestaat, waarbij het mogelijk is om tijdelijke woningen op eigen erf of tuin te plaatsen voor familieleden die zorg nodig hebben,
- voor kinderen en andere familieleden in de eerste en tweede lijn tijdelijk wonen op eigen erf een optie kan zijn, waardoor de druk op woningen wordt verlaagd

constaterende dat

- Lingewaard al regels rondom (pre)mantelzorgwoningen heeft, zoals uitgelegd bij <https://www.lingewaard.nl/mantelzorgwoning>

verzoekt het college

beleidsregels vast te stellen om het mogelijk te maken:

- tijdelijke bewoning op eigen erf toe te staan -onder gelijke voorwaarden als die van (pre)mantelzorgwoningen- voor familieleden in de eerste en tweede lijn met eventuele partner en deze vóór de kadernota/brief 2027 aan de raad voor te leggen (met gebruikmaking van de achtergrondinformatie die de gemeente Overbetuwe gebruikte voor haar besluit hierover op 19 december 2025)

Met hierbij de volgende afspraken:

- voor maximum 2 personen per woning en maximaal één woning per erf
- deze toestemming te verlenen door middel van een vergunning voor een periode van 5 jaar met mogelijke verlenging(en) van telkens 5 jaar
- de woning is gelijkvloers en het oppervlak ervan is niet groter dan 65 m2
- de woning wordt aangemerkt als zelfstandige woning

en gaat over tot de orde van de dag

Fractie GroenLinks

Fractie PvdA

Fractie D66

Bijlage: <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/99d7bc76-a684-4f40-9811-797a47548e19>